

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Härjedalen

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2052.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-09-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Marianne Andell Belfrage	Ordförande
Andrea Bondesson	Ledamot
Sarah Cederholm	Ledamot
Björn Johnson	Ledamot
Gösta Lars Wilhelm Lagercrantz	Ledamot
Erik Sandberg	Ledamot

Dag Forsselius	Suppleant
Rasmus Rolandsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anna Landerholm Granberg	Ordinarie Extern	KPMG AB
--------------------------	------------------	---------

Valberedning

Göran Samuelsson
Sarah Cederholm
Dag Forsselius

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18.
Extra föreningsstämma hölls 2022-10-11. med anledning av beslut om installation av laddboxar till elbilar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Härjedalen 15	1981	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

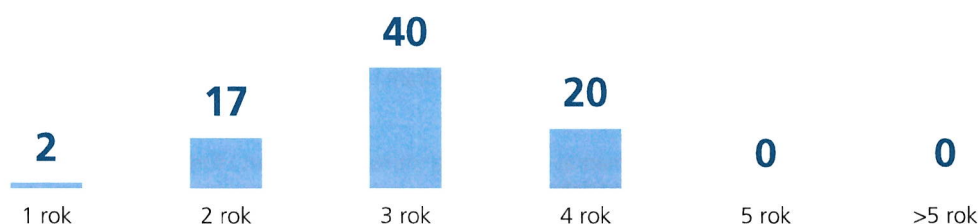
Värdeåret är 1983.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 484 m², varav 6 455 m² utgör boyta och 1 029 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor i övre källarplanet	40 m ²	Fr. o. m. 2022-06-01 tills vidare

Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Övernattningslägenhet
Tvättstugor

Kommentar

Inryms i villa på gården
Inryms i villa på gården
Inryms i villa på gården
Inryms i villa på gården

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Underhållsplan avloppsanläggning	2022
Underhållsmålning fönster	2022
Utredning laddboxar	2022
Byte till elradiatorer i delar av två lägenheter	2022
Avloppsstammar spolade och filmade	2021
Byte av en torktumlare och ett torkskåp	2021
Solcellsanläggning	2020
Byte avloppsrör, källare	2020
Omläggning, målning yttertak	2020
Renovering tvättstugor	2020
Byte låssystem	2019
Renovering hissar	2018
Målning gemensamhetslokal	2018
Alla brandvarnare bytta	2018
Planerat underhåll	År
Installation laddboxar	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele 2
Ekon. förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trädgårdsskötsel	Två Smålänningar AB
Mattbyten i entré	CWS-boco Sweden AB
Trappstädning	ESI AB
Serviceavtal värme och vent	WIAB
Bekämpning av skadedjur	Anticimex
Fastighetsskötsel	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Snöröjning	Lidingö Rental AB
Hissar	Amsler Hiss
Garageport	Motum Port AB
Underhåll oljeavskiljare	Solna Högtrycksspolning AB
Försäkring	Brandkontoret
Elarbeten	Rödjares Elektriska AB
Underhåll avloppssystem	Avloppsteknik Svenska AB

Föreningens ekonomi

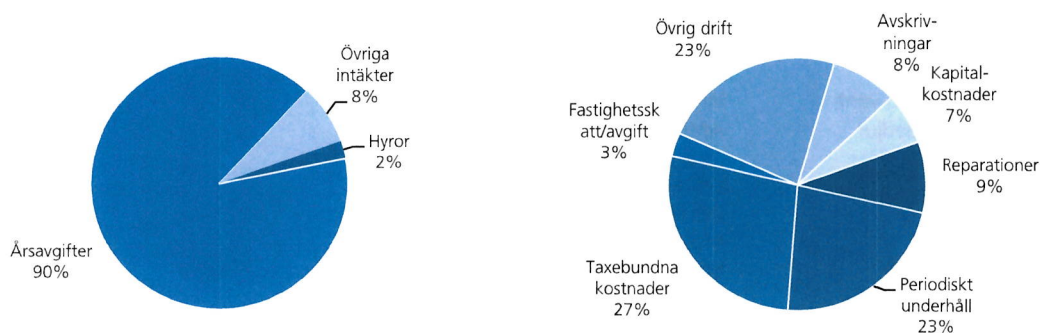
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2052.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 8 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 320 248	2 037 240
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 956 896	5 013 957
Finansiella intäkter	5 127	567
Ökning av kortfristiga skulder	99 388	0
	5 061 411	5 014 524
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 336 366	2 988 766
Finansiella kostnader	327 097	238 893
Ökning av kortfristiga fordringar	13	0
Minskning av långfristiga skulder	1 000 000	500 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	3 858
	5 663 476	3 731 516
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 718 183	3 320 248
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-602 065	1 283 008

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beställt installation av 37 laddboxar i föreningens garage.

Föreningen har fått ett bidragsbeslut från Naturvårdsverket om maximalt SEK 555.000: - eller maximalt SEK 15.000:- per laddpunkt.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 79 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 19 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 101
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 101

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	692	692	668	659
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 655	1 571	1 571	1 571
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 424	4 579	4 657	4 449
Elkostnad/m ² totalyta	29	27	31	33
Värmekostnad/m ² totalyta	114	112	105	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	25	27	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	44	32	37	36
Soliditet (%)	16	16	13	19
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-130	1 358	-2 300	457
Nettoomsättning (tkr)	4 943	4 978	4 808	4 550

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 455 m² bostäder och 1 029 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 375 000	0	0	5 375 000
Upplåtelseavgifter	79 000	0	0	79 000
Fond för yttre underhåll	2 364 615	548 223	-210 310	2 026 702
S:a bundet eget kapital	7 818 615	548 223	-210 310	7 480 702
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 875 899	-548 223	1 568 148	-2 895 824
Årets resultat	-129 672	-129 672	-1 357 838	1 357 838
S:a fritt eget kapital	-2 005 571	-677 895	210 310	-1 537 986
S:a eget kapital	5 813 044	-129 672	0	5 942 716

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-129 672
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 327 676
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-548 223
summa balanserat resultat	-2 005 571

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

1 153 806
-851 765

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 942 559	4 977 945
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 337	36 012
Summa rörelseintäkter		4 956 896	5 013 957
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 930 648	-2 595 383
Övriga externa kostnader	Not 5	-320 332	-267 589
Personalkostnader	Not 6	-85 387	-125 794
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-428 232	-429 028
Summa rörelsekostnader		-4 764 598	-3 417 794
RÖRELSERESULTAT		192 298	1 596 163
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 127	567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 097	-238 893
Summa finansiella poster		-321 970	-238 326
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-129 672	1 357 838
ÅRETS RESULTAT		-129 672	1 357 838

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	32 659 876	33 088 108
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 659 876	33 088 108
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 663 376	33 091 608
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 624 139	3 236 855
Summa kortfristiga fordringar		2 624 139	3 236 855
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		107 627	96 962
Summa kassa och bank		107 627	96 962
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 731 765	3 333 817
SUMMA TILLGÅNGAR		35 395 141	36 425 425

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 454 000	5 454 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 364 615	2 026 702
Summa bundet eget kapital		7 818 615	7 480 702
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 875 899	-2 895 824
Årets resultat		-129 672	1 357 838
Summa fritt eget kapital		-2 005 571	-1 537 986
SUMMA EGET KAPITAL		5 813 044	5 942 716
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	20 560 000	16 300 000
Summa långfristiga skulder		20 560 000	16 300 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	8 000 000	13 260 000
Leverantörsskulder		200 941	147 571
Skatteskulder		22 441	11 591
Övriga skulder		363 465	363 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	435 251	400 082
Summa kortfristiga skulder		9 022 097	14 182 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 395 141	36 425 425

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	95 år	95 år
Solcellsanläggning	25 år	25 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 469 880	4 469 880
Hyror lokaler	69 500	66 000
Hyror parkering	4 158	4 158
Hyror förråd	40 398	41 437
Bredbandsintäkter	228 445	280 860
Elintäkter	4 800	4 800
Gemensamhetslokal	7 300	4 550
Överlåtelse/pantsättning	8 936	0
Avgift andrahandsuthyrning	91 770	95 198
Gästlägenhet	17 300	11 000
Öresutjämning	72	61
	4 942 559	4 977 945

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	29 679
Övriga intäkter	14 337	6 333
	14 337	36 012

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	86 700	82 632
	Fastighetsskötsel beställning	34 048	12 451
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	40 300	40 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	17 483
	Snöröjning/sandning	54 925	63 025
	Städning entreprenad	93 600	82 351
	Städning enligt beställning	7 900	0
	Mattvätt/Hyrmattor	18 807	17 992
	Hissbesiktning	9 143	22 587
	Gemensamma utrymmen	0	2 705
	Garage/parkering	2 268	0
	Gård	34 161	2 741
	Serviceavtal	32 254	31 683
	Förbrukningsmateriel	32 464	3 240
	Brandskydd	27 346	0
		473 915	378 890
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	3 188
	Gemensamma utrymmen	6 355	6 001
	Tvättstuga	44 863	17 831
	Entré/trapphus	16 979	0
	Lås	32 548	9 459
	VVS	144 187	25 485
	Värmeanläggning/undercentral	5 594	9 500
	Ventilation	0	20 277
	Elinstallationer	40 234	36 523
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 994	1 890
	Hiss	46 863	22 398
	Tak	3 358	0
	Fönster	19 004	0
	Garage/parkering	3 930	10 316
	Vattenskada	95 407	39 079
		461 316	201 947
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	21 519	0
	Tvättstuga	0	43 381
	Lås	0	59 634
	VVS	433 508	102 125
	Elinstallationer	143 776	5 170
	Fönster	555 003	0
		1 153 806	210 310
	Taxebundna kostnader		
	El	217 775	204 056
	Värme	854 627	839 813
	Vatten	211 600	187 269
	Sophämtning/renhållning	111 310	106 440
	Grovsopor	1 976	3 953
		1 397 288	1 341 531
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	59 107	54 811
	Kabel-TV	227 805	265 293
		286 912	320 104
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	157 411	142 601
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 930 648	2 595 383

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 038	0
	Tele- och datakommunikation	0	1 076
	Revisionsarvode extern revisor	37 500	35 000
	Föreningskostnader	24 923	2 194
	Styrelseomkostnader	6 376	4 629
	Fritids- och trivselkostnader	4 737	11 614
	Förvaltningsarvode	111 225	108 800
	Administration	14 230	2 759
	Konsultarvode	118 766	92 969
	Tidningar facklitteratur	1 537	1 537
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	7 010
		320 332	267 589
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	80 000	120 000
	Sociala kostnader	5 387	5 794
		85 387	125 794
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	410 794	411 590
	Förbättringar	17 438	17 438
		428 232	429 028
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	40 376 219	40 376 219
	Utgående anskaffningsvärde	40 376 219	40 376 219
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 288 111	-6 859 083
	Årets avskrivningar enligt plan	-428 232	-429 028
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 716 343	-7 288 111
	Planenligt restvärde vid årets slut	32 659 876	33 088 108
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	154 005	154 005
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	90 741 000	77 734 000
	Taxeringsvärde mark	92 000 000	73 000 000
		182 741 000	150 734 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	179 000 000	148 000 000
	Lokaler	3 741 000	2 734 000
		182 741 000	150 734 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	528 939	528 939
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	528 939	528 939
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-528 939	-528 939
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-528 939	-528 939
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	32 400	32 400
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	32 400	32 400
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-32 400	-32 400
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-32 400	-32 400
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	11 772	11 759
	Klientmedel hos SBC	1 555 829	2 173 075
	Fordringar kreditfakturer	1 810	1 810
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		2 624 139	3 236 855

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 026 702	5 017 721
	Reservering enligt stadgar	548 223	452 202
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-210 310	-3 443 221
	Vid årets slut	2 364 615	2 026 702

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	0,700 %	5 000 000	5 500 000	2023-10-30
	Handelsbanken	1,080 %	11 300 000	11 300 000	2025-06-01
	Handelsbanken	2,943 %	3 000 000	3 000 000	2023-06-01
	Handelsbanken	0,000 %	0	500 000	Löst
	Handelsbanken	3,980 %	9 260 000	9 260 000	2024-09-30
	Summa skulder till kreditinstitut		28 560 000	29 560 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 000 000	-13 260 000	
			20 560 000	16 300 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	33 479 000	33 479 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	13 191	7 817
	Avgifter och hyror	422 060	392 265
		435 251	400 082

Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planeras de närmaste åren.

Styrelsens underskrifter

Lidingö den / 2023

Marianne Andell Belfrage
Ordförande

Andrea Bondesson
Ledamot

Sarah Cederholm
Ledamot

Björn Johnson
Ledamot

Gösta Lars Wilhelm Lagercrantz
Ledamot

Erik Sandberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Anna Landerholm Granberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1309-2023-03-16.pdf

Unikt dokument-id:

e7369ff6-58d4-4c23-a4ad-7ddb0dd58545

Dokumentets fingeravtryck:

78e451c2d926e2105a6fee98ce18a1251cb55ac5679b6ce8195fd4ce25c00c6c361653dc0d20bb812fcdff
4fbe3b827996c2fdb385d2223176359920278bacde

Undertecknare



Marianne Andell Belfrage

Härjedalen (1309)

E-post: marianne.belfrage@gmail.com

Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 188.150.18.25

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Marianne Belfrage (19520503****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-28 15:30:38 UTC



Sarah Cederholm

Härjedalen (1309)

E-post: cederholm.sarah@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 188.150.20.119

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: SARAH CEDERHOLM (19891001****)

Undertecknad med BankID: SARAH CEDERHOLM (19891001****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-28 19:22:39 UTC



Erik Sandberg

Härjedalen (1309)

E-post: erik.sandberg@spendrups.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 188.150.19.180

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Erik Gunnar Sandberg (19611015****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-29 08:04:23 UTC



Andrea Bondesson

Härjedalen (1309)

E-post: andrea.brffharjedalen@gmail.com

Enhet: Chrome 87.0.4280.141 on Mac 10.10.5 Unknown (desktop)

IP nummer: 188.150.27.215

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANDREA LOUISE ULFSDOTTER BONDESSON (19910131****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-30 10:22:44 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Gösta Lars Wilhelm Lagercrantz
Härjedalen (1309)

E-post: gosta.lagercrantz@gmail.com
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 188.150.18.124
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: GÖSTA
LAGERCRANTZ (19460930****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 08:35:02 UTC



Björn Johnson
Härjedalen (1309)

E-post: bjorn.johnson@jernhusen.se
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 188.150.25.102
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Johnson (19520908****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 12:31:40 UTC



Anna Landerholm Granberg
Härjedalen (1309)

E-post: anna.granberg@kpmg.se
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 195.84.56.2
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anna Sofia
Landerholm Granberg (19630731****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 07:43:11 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-02 07:43:11 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-02 07:43:11 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anna Landerholm Granberg (anna.granberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 07:43:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Landerholm Granberg (anna.granberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 07:05:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anna Landerholm Granberg (anna.granberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 07:04:47 UTC

Dokumentet öppnades av Anna Landerholm Granberg (anna.granberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 12:31:42 UTC

Dokumentet skickades till Anna Landerholm Granberg (anna.granberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-01 12:31:40 UTC

Dokumentet signerades av Björn Johnson (bjorn.johnson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.25.102 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 12:31:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Johnson (bjorn.johnson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.25.102 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 08:35:02 UTC

Dokumentet signerades av Gösta Lars Wilhelm Lagercrantz (gosta.lagercrantz@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.18.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 08:34:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gösta Lars Wilhelm Lagercrantz (gosta.lagercrantz@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.18.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 08:34:10 UTC

Dokumentet öppnades av Gösta Lars Wilhelm Lagercrantz (gosta.lagercrantz@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.18.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-30 10:22:44 UTC

Dokumentet signerades av Andrea Bondesson (andrea.brhfarjedalen@gmail.com)
Enhet: Chrome 87.0.4280.141 on Mac 10.10.5 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.27.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-30 10:22:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Bondesson (andrea.brhfarjedalen@gmail.com)
Enhet: Chrome 87.0.4280.141 on Mac 10.10.5 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.27.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-30 10:22:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Andrea Bondesson (andrea.brhfarjedalen@gmail.com)
Enhet: Chrome 87.0.4280.141 on Mac 10.10.5 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.27.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-30 10:02:44 UTC Dokumentet öppnades av Andrea Bondesson (andrea.brhfarjedalen@gmail.com)
Enhet: Chrome 87.0.4280.141 on Mac 10.10.5 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.27.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 09:53:39 UTC Dokumentet öppnades av Björn Johnson (bjorn.johnson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.25.102 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 08:04:23 UTC Dokumentet signerades av Erik Sandberg (erik.sandberg@spendrups.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.19.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 08:04:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Sandberg (erik.sandberg@spendrups.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.19.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 08:03:10 UTC Dokumentet öppnades av Erik Sandberg (erik.sandberg@spendrups.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.19.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 19:22:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sarah Cederholm (cederholm.sarah@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.20.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 19:22:39 UTC Dokumentet signerades av Sarah Cederholm (cederholm.sarah@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.20.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 19:22:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sarah Cederholm (cederholm.sarah@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.20.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 19:21:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Sarah Cederholm (cederholm.sarah@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.20.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 19:19:23 UTC Dokumentet öppnades av Sarah Cederholm (cederholm.sarah@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.20.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 15:30:38 UTC Dokumentet signerades av Marianne Andell Belfrage (marianne.belfrage@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.18.25 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 15:30:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marianne Andell Belfrage (marianne.belfrage@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.18.25 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-28 15:30:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Marianne Andell Belfrage (marianne.belfrage@gmail.com)
Enhhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.18.25 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 15:22:07 UTC Dokumentet öppnades av Marianne Andell Belfrage (marianne.belfrage@gmail.com)
Enhhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.18.25 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 15:18:28 UTC Dokumentet skickades till Marianne Andell Belfrage (marianne.belfrage@gmail.com)
Enhhet: ()

2023-04-28 15:18:27 UTC Dokumentet skickades till Gösta Lars Wilhelm Lagercrantz (gosta.lagercrantz@gmail.com)
Enhhet: ()

2023-04-28 15:18:25 UTC Dokumentet skickades till Erik Sandberg (erik.sandberg@spendrups.se)
Enhhet: ()

2023-04-28 15:18:23 UTC Dokumentet skickades till Sarah Cederholm (cederholm.sarah@gmail.com)
Enhhet: ()

2023-04-28 15:18:22 UTC Dokumentet skickades till Björn Johnson (bjorn.johnson@jernhusen.se)
Enhhet: ()

2023-04-28 15:18:20 UTC Dokumentet skickades till Andrea Bondesson (andrea.brhfarjedalen@gmail.com)
Enhhet: ()

2023-04-28 15:18:16 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhhet: ()

2023-04-28 15:18:04 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Härjedalen, org. nr 716417-5346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Härjedalen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Härjedalen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2023-05-02

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Landerholm Granberg

17F331BC08B4461...

Anna Landerholm Granberg

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C1D53CB8F7E74EB499DE20D2D4E2B00C
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Brf Härjedalen 2022.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Anna Landerholm Granberg
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 anna.granberg@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Anna Landerholm Granberg
 5/2/2023 9:28:37 AM anna.granberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Landerholm Granberg
 anna.granberg@kpmg.se
 Auktoriserad revisor
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/2/2023 9:29:42 AM
 Viewed: 5/2/2023 9:41:19 AM
 Signed: 5/2/2023 9:41:27 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a6d251fd-36e9-5030-b914-a905bff96166
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/2/2023 9:41:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/2/2023 9:29:42 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/2/2023 9:41:19 AM
Signing Complete	Security Checked	5/2/2023 9:41:27 AM
Completed	Security Checked	5/2/2023 9:41:27 AM

Payment Events

Status

Timestamps